

SPRAWOZDANIE

z przebiegu procesu likwidacji

Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Sp. z o.o. w likwidacji

w Leśnej za okres od 11.07.2019 r. do 31.12.2019 r.

I. Wstęp

1. Niniejsze Sprawozdanie obejmuje najważniejsze czynności w procesie likwidacji Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Sp. z o.o. w likwidacji w Leśnej za okres od 11.07.2019 r. do 31.12.2019 r. wraz z ukazaniem istotnych spraw, problemów oraz uwarunkowań towarzyszących temu procesowi w tym finansowych.

2. Forma prawna PM SYNERGIA.

Spółka została zawiązana dnia 18 maja 2011 roku w Kancelarii Notarialnej w Lubaniu przy ul. Brackiej 9, przed notariuszem Dorotą Danel, Repertorium A numer 3447/2011 pod nazwą **Przedsiębiorstwo Miejskie SYNERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Gospodarczego. Data zarejestrowania Spółki w KRS 25.07.2011 r. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej 01.08.2011 r.
Nr KRS 0000391457

3. Adres siedziby Spółki.

59-820 Leśna ul. Elizy Orzeszkowej 11B.
Tel. 75-72-11-583.

4. Organ założycielski.

Gmina Leśna-100% udziałów.
Powiat Lubań.

5. Główna działalność gospodarcza Spółki (nr PKD).

PKD 36.00.Z – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody.
PKD 37.00. Z – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.
PKD 38.00.Z - Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne.
PKD 96.03. Z – Pogrzeby i działalność pokrewna.
PKD 68.32. Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.
PKD 68.20.Z - Wynajem i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

II. Motywy likwidacji.

W uzasadnieniu do Uchwały NR XII/88/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. Rady Miejskiej w Leśnej o wyrażeniu zgody na rozwiązanie Spółki Przedsiębiorstwo Miejskie SYNERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Leśnej oceniono, że;

- a/ dalsze utrzymywanie spółki straciło rację bytu,
- b/ jakość świadczonych usług oraz relacje Spółka -Gmina są na złym poziomie oraz są negatywnie oceniane przez organy Gminy,
- c/ brak jest również perspektywy na poprawę sytuacji w najbliższym czasie , w związku z czym uznano, iż lepszym rozwiązaniem będzie przejęcie przez Urząd Miejski w Leśnej samodzielnej odpowiedzialności za prowadzenie gospodarki komunalnej na terenie Gminy,
- d/ świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków pozostanie w gestii Gminy,
- e/ do Urzędu Miejskiego przekazane zostaną zadania związane z gospodarką lokalową,
- f/ usługi z zakresu wywozu odpadów będzie realizować podmiot wyłoniony w drodze przetargu zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
- g/ pozostałe usługi w tym utrzymanie dróg gminnych, zieleni oraz czystości i porządku na terenie gminy zostanie powierzone podmiotom zewnętrznym.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Leśnej podejmując w dniu 11 lipca 2019 r. Uchwałę Nr 4 podniosło zagadnienie celowości dalszego funkcjonowania Spółki. Po przedstawieniu przez Zarząd aktualnej sytuacji organizacyjnej, finansowej i perspektyw dalszego działania uznano, iż w świetle przedstawionych faktów nie jest zasadne poszukiwanie źródeł finansowania dalszej działalności Spółki, a ona sama powinna zostać rozwiązana.

III. Rozpoczęcie likwidacji.

11 lipca 2019 r.

Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 11 lipca 2019 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Leśnej w sprawie rozwiązania spółki (Akt Notarialny z 11.07.2019 r. Repertorium A nr 4542/2019.

Informacja o otwarciu likwidacji została wpisana w dniu 25.07.20-19 r. w dziale 6, rubryka 1 w Krajowym Rejestrze Sądowym

IV. Projektowany termin zakończenie likwidacji.

29.02.2020 r.

V. Likwidator PM SYNERGIA.

Ryszard Brzozowski- od 11.07.2019 r.

Szczegółowy zakres obowiązków oraz uprawnień Likwidatora zawarty jest w Umowie o świadczenie usług przeprowadzenia likwidacji Spółki zawartej w dniu 11 lipca 2019 r.

VI. Organizacja Likwidacji.

Likwidator oparł likwidację Spółki na uregulowaniach prawnych zawartych w:

- a) Uchwale NR XII/88/2019 Rady Miejskiej w Leśnej.
- b) Uchwale Nr 4 z dnia 11 lipca 2019 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Leśnej w sprawie rozwiązania spółki-Akt Notarialny z 11.07.2019 r. Repertorium A nr 4542/2019.

- c) Kodeksie Spółek Handlowych, Rozdział 6 Rozwiązanie i likwidacja spółki.
- d) Ustawie o rachunkowości.

W dniu 12.07.2019 r. Likwidator na podstawie protokołu przejął sprawy Spółki od ustępującego Zarządu reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Feliksa Kuliga, który tę funkcję pełnił od dnia 01.04.2019 r. do 09.07.2019 r.

Przekazaniu podlegały następujące obszary i dziedziny Spółki:

1. Organizacyjno-prawne.
2. Ekonomiczno-finansowe.
3. Sprawy pracownicze i płacowe.
4. Sprawy w toku.

Kserokopia Protokołu wraz załącznikami stanowi do niniejszego Sprawozdania.

VII. Bilans otwarcia likwidacji.

Na podstawie Art.281.§ 1.KSH i Art.52 ust.3 w zw. z art.12 ust 2 ustawy o rachunkowości sporządzony został bilans otwarcia likwidacji, który w konsekwencji sporządzenia sprawozdania finansowego PM SYNERGIA za okres 01.01.2019 r.- 10.07.2019 r. uległ korekcie z dniem 10.10. 2019 r. Dokument ten został przyjęty przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników

Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Leśnej w dniu 28.08.2019 r.

Sprawozdanie Finansowe Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Leśnej za okres od 01.01.2019 r. -10.07.2019 r. zostało sporządzone w wersji elektronicznej i przesłane do Ministerstwa Finansów w dniu 10.10.2019 r. W wersji papierowej w dniu 09.10.2019 r. przekazane zostało Zgromadzeniu Wspólników PM SYNERGIA Sp. z o.o. w Leśnej.

Oba wyżej wymienione dokumenty stanowią załączniki do niniejszego sprawozdania.

Kapitał zakładowy spółki na dzień 10.07.2019 r. stanowi kwotę 786 500,00 zł i liczy 7865 udziałów po 100,00 zł każdy. 100 % udziałów posiada Gmina Leśna.

Wartość kapitału podstawowego składa się z:

a/ wkładu pieniężnego – 205 700,00 zł.

b/ aportu rzeczowego -- 580 800,00 zł.

Na dzień otwarcia likwidacji niektóre składniki aportu jak; przyczepa marki Autosan model D-47, rok produkcji 1982, Nr rej. DLB 81ER , przyczepa marki Autosan model D-47, rok produkcji 1977 bez numeru rejestracyjnego, samochód ciężarowy do 3,5 t. marki Volkswagen Transporter, rok produkcji 1991, Nr rej. DLB 21 GA zostały wcześniej sprzedane, ale nadal figurowały w rejestrze aportów. Inne pojazdy głównie samochody w wyniku nadmiernej eksploatacji znacznie utraciły swoją wartość co obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne. Spółka do dnia otwarcia likwidacji nie dokonała aktualizacji wartości wniesionego aportu.

I.p.	Wyszczególnienie aportu	Data przyjęcia	Wartość netto w dniu przyjęcia w zł	Wartość netto w dniu wyceny w zł(III i IV kw.2019 r.	Uwagi
1	Samochód ciężarowy m-ki KIA rok prod.2003, nr rej. DLB N799	16.01.2012 r	20 300,00	2300,00	Stan utrzymania i dbałość o

					pojazd zły
2	Samochód osobowy marki Mercedes-Benc, 250 D, rok prod. 1987, nr rej. DLB 76 HN-karawan	16.01.2012	3 900,00	6300,00(pojazd zabytkowy)	Stan utrzymania i dbałość o pojazd zły
3	Samochód ciężarowy marki Star rok prod. 1983, nr rej. DLB 61NJ	16.01.2012	400,00	1700,00	Stan utrzymania i dbałość o pojazd bardzo zły
4	Samochód ciężarowy marki Iveco, rok pro. 2005, nr rej. DLB 89AV	16.01.2012	117 800,00	17 000,00	Stan utrzymania i dbałość o pojazd zły
5	Samochód ciężarowy marki Multicar, komunalny, rok prod. 2005, nr rej. DLB 81AX	16.01.2012	183 900,00	7800,00	Stan utrzymania i dbałość o pojazd zły
6	Beczka do wody pitnej marki Pomot, model T 507, rok prod. 2008, nr rej. DLB 72HK	16.01.2012	19 700,00	5200,00	Stan utrzymania i dbałość o pojazd zły
7	Razem	X	346 000,00	40 300,00	X

VIII. Determinanty likwidacji.

Rozpoczynając, na tak zwany ruch przedsiębiorstwa, likwidację Spółki Likwidator zastał następujący jej stan techniczny, organizacyjny i ekonomiczny:

1. Znaczna większość pojazdów i urządzeń (jak m.in. samochody, przyczepy, ciągniki, przenośna pompa wodna, urządzenie do zagęszczania podłoża po wykopach) wykazuje ponadprzeciętne zużycie do wieku i przebiegu pojazdu. Ich stan utrzymania i dbałość są złe. Część pojazdów i urządzeń jest w stanie nadmiernego wyeksploatowania lub od dłuższego czasu wyłączona z użytkowania. Pojazdy były eksploatowane przez kilku kierowców bez zachowania jakichkolwiek procedur przekazywania, na zasadzie kluczyki za „ręki do ręki”. Takie opinie zawierają min. ekspertyzy techniczno- wartościowe opracowane przez rzeczoznawcę PZM S.A. Oddziału we Wrocławiu, Filia w Jeleniej Górze. Niektóre z pojazdów jak przyczepy nie miały aktualizowanych dowodów rejestracyjnych i przeglądów technicznych.
2. Obiekty magazynowe, warsztaty, pomieszczenia socjalne w Smolniku(Baza warsztatowo-magazynowa w Smolniku) niezabezpieczone przed dostępem osób trzecich, w znacznym stopniu zdewastowane i grożące zawaleniem lub częściowo zawalone. W ich otoczeniu luźno i beładnie zgromadzono różnego rodzaju zużyte metalowe i plastikowe pojemniki na odpady i porzucane różne śmieci.
3. Niektóre z ujęć wody pitnej jak np. w Złotnikach nie zabezpieczone lub zabezpieczone nienależycie przed dostępem osób trzecich oraz zwierzyny leśnej a poprzez to podatne m.in. na zakażenie bakteriami kałowymi w tym Escherichię coli (protok. Sanepidu). Liczne kontrole (np. od 27.08-23.09.2019 r.- w czterech okresach pobrano 12 prób)



badania jakości wody na terenie gminy przeprowadzane przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Lubaniu dokonane na przestrzeni lipca –października 2019 r. wskazywały, z jednej strony na niski stan wód gruntowych w b. roku a z drugiej na częste ich zainfekowanie przez bakterie z grupy coli w tym Escherichię coli. Częste i liczne awarie na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy braku sprawnych pojazdów, sprzętu i podstawowych narzędzi znacznie komplikowały w okresie lipiec-październik 2019 r. czynności likwidacyjne Spółki ukierunkowując ciężar zainteresowania Likwidatora bieżącymi problemami techniczno-organizacyjnymi jak np.;

a/ organizacja dowozu wody pitnej do Złotnik, Grabieszyc, Świecia,
b/ pozyskanie innych usługodawców do wywozu nieczystości płynnych z uwagi na ciągłą awaryjność samochodu asenizacyjnego, problem wywozu nieczystości płynnych narastał od kilku miesięcy przed podjęciem decyzji o likwidacji Spółki co stworzyło w sezonie turystycznym szczególnie w ośrodkach pensjonatowych zagrożenie nie tylko estetyczno-doznaniowe, ale epidemiologiczne,
c/ liczne i częste awarie instalacji ściekowej na stadionie miejskim w Leśnej,
d/ liczne i częste awarie sieci wodociągowej w Leśnej, Pobiednej, Smolniku,
c/ brak systematycznego uzdatniania (chlorowania) wody pitnej z uwagi na brak dojazdu spowodowanego bardzo częstą awaryjnością samochodów,
a nie sprawnym i bezkolizyjnym prowadzeniem likwidacji PM SYNERGII.

4. Poważny problem pod względem sprawności technicznej i gospodarki osadami Likwidator zastał na oczyszczalni ścieków w Smolniku. Główne usterki to; niesprawność sita pionowego w pompowni głównej, brak komunikacji elektronicznej pomiędzy urządzeniami monitorującymi zrzucane ścieki płynne z szamb, niesprawna sekcja napowietrzania bloku głównego, brak właściwego technicznego warsztatu podręcznego.

Zaproszeni przez Likwidatora specjaliści w wyniku wizji lokalnej na oczyszczalni ścieków w dniu 18.07.2019 r. stwierdzili min.

a/ najpilniejszym problemem do rozwiązania jest naprawa prasy do odwadniania osadów i rozpoczęcie odwadniania oraz wywozu osadów, bez tych czynności nie ma możliwości zrzutu osadu nadmiernego i rozpoczęcia odbudowy osadu czynnego a w konsekwencji przeprowadzenie prac naprawczych oczyszczalni,

b/ w następnej kolejności trzeba naprawić sito pionowe i zacząć usuwać skratki.

Zła gospodarka osadami(wieloletnie zaniedbania) czego wyrazem był nadmierny (przekraczający normy ustawowe) udział miedzi w badanych próbach nie pozwalała (przy kumulacji stężenia miedzi) na wykorzystanie rolnicze bądź rekultywacyjne osadu.

Na dzień rozpoczęcia likwidacji zastano na placu składowym wysoki stan osadów szacowany na ok.32 t. Ponadto oszacowano, że w zbiornikach nieopróżniony(mokry) osad wynosił ok.600 t.

Likwidator podjął próbę poddania osadów utylizacji(z uwagi na zawartość Cu) poprzez wystąpienie ofertowe do kilku firm z których jedna po długim okresie oczekiwania zgłosiła chęć wykonania tej usługi. Dalsze czynności w tej materii od 1.11.2019 przejęła Gmina Leśna. Informacje opisane powyżej Likwidator na bieżąco przekazywał organom statutowym Spółki. W celu poprawy nadzoru nad tą komórką organizacyjną i dla zapewnienia płynnego przeniesienia tej działalności przez Gminę Leśna Likwidator udzielił od 01.10.2019 r do 31.10.2019 r. uprawnionemu pracownikowi U. Miejskiego stosownego pełnomocnictwa.

5. Stan organizacji pracy w Spółce wskazywał na rozprężenie dyscypliny pracy na części



stanowisk kierowniczych i robotniczych. Niektórzy członkowie kadry kierowniczej w krótkim okresie po rozpoczęciu likwidacji udali się na zwolnienia lekarskie „z dnia na dzień” bez pozostawienia jakichkolwiek kompetentnych informacji o sytuacji gospodarczej, sprawach w toku czy kadrowych w kierowanym dziale. Generalnie pracownicy na stanowiskach robotniczych nie posiadali obowiązku indywidualnej odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie.

6. Sytuacja finansowa bardzo napięta co obrazują następujące wybrane mierniki wartościowe (bilans i rachunek wyników na dzień poprzedzający dzień otwarcia likwidacji tj. na 10.07.2019 r.) jak;
- strata na sprzedaży -112 546,55 zł, (wart. amortyzacji 38 894,17 zł),
 - strata na działalności całkowitej- 174 015,38 zł,
 - negatywna relacja kwoty należności krótkoterminowych z uwagi na brak możliwości ich pozyskania (pomimo wyroków sądowych i postępowań komorniczych) do kwoty zobowiązań krótkoterminowych (brak ujęcia w bilansie zobowiązań długoterminowych) tj. wartość należności ogółem- 276 796,02 zł (tym dochodzone na drodze sądowej-41 664,85 zł), do zobowiązań ogółem- 305 764,36 zł co obrazuje brak zdolności do terminowej spłaty swoich długów z przychodów bieżących (bez kwoty kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym - 120 000,00 zł).
Z kwoty należności krótkoterminowych wg danych bilansowych na 10.07.2019 r. na 30.09.2019 r. szacuje się, że część tj. nieco ponad 17,00 % ma cechy trwałej ich utraty.
 - bieżąca płynność finansowa utrzymana była dzięki kredytowi w rachunku bieżącym w kwocie 120 000,00 zł.

Z uwagi na przyjęty w Spółce sposób ewidencji należności przeterminowanych (powyżej 1 roku) tj. odrębnie dla każdego roku obrotowego i ujęcie tej pozycji w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do SF a nie w układzie ciągłym (wieloletnim) trudno jest bez ich analizy i zsumowania z należnościami krótkoterminowymi ujętym w bilansach ocenić ich skumulowany wpływ na sytuację finansową Spółki tylko na podstawie bilansu na dzień poprzedzający otwarcie likwidacji PM SYNERGIA.

Pełne zestawienie należności przeterminowanych, nieprzedawnionych, objętych ważnymi wyrokami sądowymi oraz postępowaniami komorniczymi zostanie dokonane na 31.12.2019 r.

7. Zapłata do ZUS kwoty ok. 25 000,00 zł ustalonej w wyniku dokonanej kontroli w dniach 14.06.2019 r-27.06.2019 r. a dotyczącej nieprawidłowo zakwalifikowanych przez ówczesny Zarząd prac do umów o dzieło zamiast do umów zleceń. W wyniku tej decyzji w nieprawidłowy sposób zostały naliczone i zaakceptowane przez Zarząd składki ubezpieczeniowe. Zaktualizowana z uwagi na odsetki w/w kwota powinna być zapłacona do 31.12.2019 r.
Sprawa dotyczy lat 2017-2018.

W ocenie Likwidatora wymienione powyżej czynniki miały w początkowym okresie likwidacji istotny wpływ na montaż finansowy kosztów likwidacji (gł. pozyskanie należności) oraz na organizację i przebieg procesu likwidacji przede wszystkim pod względem realnego braku własnych środków finansowych na pokrycie kosztów likwidacji, szczególnie po przekazaniu działalności gospodarczej do Gminy Leśna i ZG i UK w Lubaniu. Zagrożona była całkowita i jednorazowa spłata w dniu 31.12.2019 r. kredytu obrotowego w kwocie 120 000,00 zł w sytuacji szacowanej sprzedaży za niską cenę zbędnych a nadmiernie wyeksploatowanych, jak opisano powyżej, pojazdów, maszyn i urządzeń. Zagrożenie to udało się wyeliminować

min dzięki zakupowi w grudniu 2019 r. przez Gminę Leśna pojazdów i urządzeń.

Jak się wydaje przyjęty model zarządzania Spółką podporządkowany wypracowaniu „za wszelką cenę” wyniku dodatniego kosztem realizacji celów rozwojowych i pozyskania rozwojowych środków z Unii Europejskiej, spowodował w pierwszej kolejności stagnację rozwojową Spółki a następnie problemy z utrzymaniem płynności finansowej rozumianej jako postępującą w czasie utratę zdolności Spółki do spłaty swoich długów z własnych przychodów. W konsekwencji niemalże równolegle do narastających problemów finansowych postępowała degradacja techniczna majątku firmy co odbiło się na utracie sprawności technicznej i organizacyjnej min. do usuwania awarii, podejmowania nowych inwestycji, poprawie jakości usług itp.

W dniu 17.04.2014 r. Uchwałą nr 9/ZZW/2014 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PM SYNERGIA Sp. z o.o. zatwierdzono kierunki rozwoju Spółki oraz wieloletni program jej działalności do roku 2020 oraz przyjęto misję Spółki pn. „Niezawodność i wysoka jakość usług”. Niestety Spółka nie zrealizowała żadnego z głównych celów rozwojowych tj. nie rozbudowano i nie unowocześniono przy udziale Gminy Leśna sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz nie dokapitalizowano Spółki przez Właściciela dla realizacji celów rozwojowych a przyjęta misja nie została potwierdzona w życiu gospodarczym podmiotu.

Nie były opracowywane specjalistyczne plany inwestycyjne ani roczne plany rzeczowo-finansowe.

Szczególnie nasilenie procesów degradacyjnych Spółki pod względem technicznym i organizacyjnym wystąpiło w okresie lat 2015-2018.

IX. Kalendarium likwidacji :

Od 11.07.2019 r. do 31.07.2019 r.

1. W dniu 18.07.2019 r. zgodnie z przepisami prawa otwarcie likwidacji wraz z danymi likwidatora zgłoszono do: KRS, US w Lubaniu, Monitora Sądowego i Gospodarczego.
2. Od 12.07.2019 r. Likwidator przeprowadził szereg spotkań z pracownikami PM SYNERGIA w celu poinformowania o postawieniu Spółki w stan likwidacji oraz zapoznał z projektem harmonogramu jej przebiegu i wymogach prawnych.
3. W trakcie rozpoczętej likwidacji Spółki likwidator został poinformowany przez Burmistrza Leśnej, radcę prawnego Urzędu Miejskiego i Zarząd ZG i UK w Lubaniu, że pracownicy będą przechodzili do nowego pracodawcy na zasadzie porozumienia między stronami umowy o pracę na wniosek pracownika. Tekst porozumienia w sytuacji zmiany pracodawcy i tekst wypowiedzenia umowy o pracę z powodu likwidacji zakładu pracy opracowali radcowie U M w Leśnej i Spółki.
4. Wprowadzono posługiwanie się przez Spółkę firmą z dopiskiem „w likwidacji” na drukach firmowych, pieczętkach, stronie internetowej, tablicach ogłoszeń.
5. Od dnia 12.07.2019 r. rozpoczęto;
 - a. sporządzanie bilansu otwarcia likwidacji zgodnie z art.52 ust.3 w zw. z art. 12. ust.2 ustawy o rachunkowości,
 - b. organizację przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji mienia i majątku Spółki, zakończenie czynności inwentaryzacyjnych z uwagi na sezon urlopowy ustalono na 20.08.2019 r.,
 - c. opracowywanie w formie Decyzji Likwidatora nr 1/07/2019 w sprawie organizacji likwidacji Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Sp. z o.o. w Leśnej celu



przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu Wspólników do zatwierdzenia.

6. W dniu 17.07.2019 r. Likwidator odbył spotkanie z Zarządem Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu w sprawie określenia zasad organizacyjnych, prawnych i logistycznych związanych ze zorganizowanym przejściem pracowników PM SYNERGIA, Dział Estetyki w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Leśna do ZG i UK Sp. o.o. Wstępny termin przejścia pracowników do nowego pracodawcy ustalono od 01.10.2019 r.
7. W dniu 24.07.2019 r. w siedzibie Spółki odbyło się spotkanie Dyrektora i kierownika kadr ZG i UK w Lubaniu z grupą pracowników Działu Estetyki. Głównym przedmiotem spotkania było złożenie oferty podjęcia pracy dla;
a/ zamiataczy od 01.08.2019 r.
b/ kierowców śmieciarek i ładowaczy od 01.10.2019 r.
8. W dniu 25.07.2019 r. Likwidator uczestniczył w Sesji Rady Miejskiej w Leśnej przedstawiając najważniejsze sprawy przebiegu procesu likwidacji, jego kosztów oraz problematykę bieżącego zarządzania PM SYNERGIA w likwidacji.
9. W dniu 26.07.2019 r. wypowiedziano 4 umowy o pracę w tym 3 pracownikom przebywającym na zwolnieniach lekarski i jednemu, który zgłosił akces przejścia na świadczenia przedemerytalne.

Miesiąc lipiec br. był także intensywny pod względem prowadzenia działalności gospodarczej w okresie likwidacji, która była zdeterminowana min. przez;

- a. długoterminowe zwolnienia lekarskie zasadniczej kadry kierowniczej tj. kierownika Działu Estetyki i kierownika Działu Wodociągów i Kanalizacji a następnie brygadzysty w dziale wodociągów,
- b. liczne awarie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zarówno w Leśnej jak i pozostałych miejscowościach Gminy, co wywoływało napięcia i krytykę lokalnych społeczności jak np. w Złotnikach,
- c. awaryjność nadmiernie wyeksploatowanych pojazdów, maszyn i sprzętu poważnie utrudniała bądź uniemożliwiała sprawne usuwanie awarii a szybką lokalizację miejsca awarii utrudniał brak aktualnych planów i map oraz inwentaryzacji sieci wodociągowej,
- d. konstrukcja większości ujęć wodnych na terenie Gminy, które zaprojektowano na pozyskiwanie wód gruntowych a poprzez to podatnych w okresach suszy na wysychanie co powodowało obowiązek dowożenia dla mieszkańców wody pitnej,
- e. inne bieżące problemy wynikające z zarządzania Spółką jak np. rozpatrzenie poczty, odpowiedzi na pisma, skargi, płatności zobowiązań, windykacja należności, bieżące sprawy pracownicze itp.

Od 29.07.2019 r. do 09.08.2019 r. Likwidator zgodnie z zawartą umową w dniu 11.07.2019 r. § 7 ust. 1 przebywał na płatnej przerwie w świadczeniu usług.

W nocy z 08.08 na 09.08.2019 r. nastąpiło włamanie do magazynu Spółki. Dokonano kradzieży:

1. Kosiarki spalinowej LCX 348 V o wartości brutto zakupu 2 200,00 zł.
2. Wykaszarki spalinowej HUSQVARNA –rok produkcji 2011.
3. Zamiatarko –Odśnieżarki wózkowej LIMPER 6VC 135 HONDA przekazanej przez Zakład Usług Komunalnych.
4. Kosiarki na kółkach m-ki Husqvarna, która w dniu kradzieży była niesprawna.

Ponadto poważnie uszkodzono kosiarkę-tractorek RIDER P524. Koszt naprawy wyniósł 3 546,41 zł.

Od 12.08.2019 r. do 31.08.2019 r.

1. Od dnia 12.08.2019 r. rozpoczęte zostały intensywne czynności prawne, sądowe i komornicze ukierunkowane na pozyskanie przeterminowanych należności od lokatorów mieszkań komunalnych, z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, odbioru śmieci. Szacowana kwota zadłużenia(przeterminowane plus bieżące) z odsetkami wynosiła ponad 300 000,00 zł. W rejestrze dłużników figurują liczne osoby z zadłużeniem kilku tysięcy złotych.
2. W dniu 12.08.2019 r. Likwidator uczestniczył w naradzie kadry kierowniczej Urzędu Miejskiego w Leśnej w trakcie której omówił przyjęte podstawy prawne dla likwidacji spółki PM SYNERGIA a także bieżące problemy zarządzania w procesie likwidacji.
3. W dniu 13.08.2019 r. Likwidator uczestniczył w spotkaniu z Burmistrzem Leśnej z udziałem Pani Sekretarz i Pani Skarbnik Gminy. Problematyka spotkania związana była z organizacją i kalendarzem przejmowania przez Gminę Leśna działalności od PM SYNERGIA w likwidacji.
4. W dniu 13.08.2019 r. Likwidator podpisał Protokół odbioru inwestycji pn. wykonanie odcinka sieci wodociągowej ul. Żeromskiego w Leśnej w kwocie br. 231 120,20 zł. Inwestycja była rozpoczęta przed podjęciem uchwały o likwidacji PM SYNERGIA.
5. W dniu 13.08.2019 r. z inicjatywy Likwidatora odbyło się spotkanie z lokalnym przedsiębiorcą Panem Tomaszem Śliwińskim w celu przedłożenia oferty na odbiór ścieków płynnych z terenu Gminy Leśna. Powodem spotkania była poważna awaria techniczna samochodu asenizacyjnego Spółki. W dniu następnym sfinalizowane zostały negocjacje cenowe z Panem Tomaszem Śliwińskim. Ustalono cenę wywozu nieczystości płynnych w kwocie netto 115 zł za 1 km na pierwszy miesiąc świadczenia tej usługi.
6. W dniu 14.08.2019 r. Likwidator dokonał wrywkowej kontroli opisów merytorycznych na fakturach zakupowych w celu sprawdzenia ich rzetelności i merytorycznej wiarygodności stwierdzając, że niektóre z nich były opisane wadliwie i lakonicznie np. "ze pracownik/kierownik jest na zwolnieniu lekarskim" i nic więcej. Likwidator sprawdził także poprawność sporządzania raportów kasowych stwierdzając, iż są prowadzone rzetelnie, przejrzystie i estetycznie.
7. W dniu 16.08.2019 r. Likwidator odbył przy udziale pracownika Działu Handlowego wizję kontrolną w części miasta Leśna a dotyczącą utrzymania czystości stwierdzając; pracownicy wykonujący sprzątanie Leśnej uzbrojeni są w miotły, taczki, łopaty, nie posiadają odpowiednich mechanicznych odkurzaczy czy innych urządzeń do sprzątania, jakość ich pracy szczególnie na rynku (bruk z kostki granitowej) niezadowolająca , często zdarza się, że z koszy wyciągają śmieci gołymi rękoma(pomimo posiadania rękawic) narażając się na zakłucia. Likwidator odbył także wizję lokalną w zakresie śmieci segregowanych w Świeciu i Pobiednej nie stwierdzając istotnych nieprawidłowości.
8. W dniach 17.08-26.08.2019 r. Likwidator wielokrotnie spotykał się z Burmistrzem Leśna oraz Panią Sekretarz Gminy w sprawach bieżącego funkcjonowania Spółki(min. awarii sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę, wywóz ścieków płynnych itp.) oraz



czynności likwidacyjnych a także przejścia części pracowników do ZG i UK w Lubaniu i Urzędu Miejskiego w Leśnej – grupa sprzętaczy.

9. Z uwagi na niekontrolowany przez Spółkę pobór wody pitnej przez Kopalnię Bazaltu do celów polewania części drogi Smolnik-Leśna, ul. Baworowo oraz wątpliwości co do ceny zakupu wody Likwidator w dniu 20.08.2019 r. po konsultacji z Burmistrzem Leśna poinformował dyrektora kopalni o odstąpieniu od przedmiotowej umowy.
10. W dniu 20.08.2019 r. zostało przeprowadzone z udziałem Burmistrza Leśnej spotkanie z grupą zawodową zamiataczy na temat ich przejścia od 01.09.br. do pracy w Urzędzie Miejskim w Leśnej a w dniu 27.08.br. z pracownikami oczyszczalni ścieków w tej samej sprawie. Natomiast w dniu 28.08.br. z udziałem Burmistrza odbyło się spotkanie z pracownikami wodociągu.
11. W dniu 22.08.br. Likwidator odbył kolejne robocze spotkanie z kierownictwem ZG i UK w Lubaniu na temat szczegółowego określenia zasad i terminu przejścia części pracowników do tego podmiotu gospodarczego.
12. W dniu 27.08.2019 r. Likwidator uczestniczył w Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników PM SYNERGIA sp. z o.o. w likwidacji w sprawach min. przyjęcia bilansu otwarcia likwidacji i rozpatrzenia harmonogramu rzeczowego likwidacji.
13. W dniu 30.08.br. w ramach pomocy konsultacyjnej Likwidator dla Gminy Leśna odbył spotkanie w firmie DUMAS w Sosnowcu na temat ewentualnego zakupu przez Gminę Leśna samochodu asenizacyjnego.
14. Ponadto na przestrzeni miesiąca sierpnia br. ;
 - a/ występowały liczne awarie sieci wodnej np. w Pobiednej, Świeciu, Złotnikach, Leśnej, Sucheju, Smolniku co wymagało dowożenia wody pitnej i gospodarczej dla mieszkańców przez straż pożarną a także przez wynajętego usługodawcę z uwagi na niesprawne pojazdy Spółki oraz brak spełnienia wymań sanitarnych przez beczkowóz do wody pitnej, będący własnością SYNERGII,
 - b/ były częste awarie na sieci kanalizacyjnej np. stadion w Leśnej,
 - c/ Likwidator odbył spotkania o charakterze operacyjnym z Burmistrzem i Panią Sekretarz Gminy Leśna,
 - d/ Likwidator załatwiał sprawy rejestracji pojazdów w Wydziale Komunikacyjnym Starostwa Powiatowego Lubaniu,
 - e/ szczególna sytuacja zaistniała w Złotnikach, gdzie w ujęcie wody pitnej sanepid stwierdził poważne skażenie wody pitnej bakteriami kałowymi w tym Escherichią coli i zakazał poboru wody z tego ujęcia do celów spożywczych przez ludzi, próba czasowego wyłączenia jej przesyłu m.in. na czas chlorowania i dokonania szczegółowych uzgodnień z sanepidem wywołała w stosunku do Likwidatora agresywne zachowanie części mieszkańców tej miejscowości,
 - f/ Likwidator oprócz czynności administracyjnych (np. zawarcie umów ubezpieczenia mienia i majątku od ryzyk, spotkania z pracownikami i in.) przyjmował interesantów z terenu miasta i gminy Leśna,
 - g/ Likwidator z uwagi na długotrwałe zwolnienie lekarskie osoby, która nadzorowała

i odpowiadała za pracę min. oczyszczalni ścieków powołał do czasu przejęcie tej działalności przez Gminę Leśna (pierwotny termin określono na przełomie 08/09.2019 r.) w celu zabezpieczenia; dyscypliny pracy, organizacji pracy, ciągłości pracy oczyszczalni powołał od 01.08.2019 r. na brygadzystę osobę z grona aktualnych pracowników tej komórki organizacyjnej,

h/ kontynuowane były czynności dotyczące wypowiedzeń umów o pracę dla tych pracowników, którzy nie wyrazili zgody na przejście do ZG i UK w Lubaniu i Urzędu Miejskiego w Leśnej.

Wrzesień 2019 r.

1. Pierwsze 10 dni września związane były głównie z procesem likwidacji tj.
 - a/ kontynuowanie windykacji należności Spółki,
 - b/ rozwiązywanie umów na wywóz nieczystości stałych i dzierżawę pojemników na odpady,
 - c/ przygotowywanie pod względem organizacyjnym i personalnym oraz prawnym przekazanie dwóch działalności jak od 16.09.2019 r. oczyszczanie miasta i od 01.10.2019 r. gospodarka lokalowa do Gminy Leśna,
 - d/ rozpoczęcie przez uprawnionego rzeczoznawcę PZM SA Oddział Wrocław- filia Jelenia Góra wyceny pojazdów (samochody specjalistyczne, ciężarowe, przyczepy, osprzęt) pod względem technicznym i wartościowym.
2. Z uwagi na problem z zagospodarowaniem osadów z oczyszczalni ścieków Likwidator;
 - a/ zlecił firmie JARS z Poznania wykonanie badań laboratoryjnych ich składu w celu ustalenia możliwości rolniczego zagospodarowania, niestety z uwagi na nadmierną zawartość miedzi wykluczona została ta możliwość,
 - b/ wystąpił z zapytaniem ofertowym do czterech firm tj. Eko Vita z Brzegu Dolnego, EKO SELEKT z Kutna, Synergia Południe Sp. z o.o. z Katowic, Technika Sp. z o.o. z Poznania, po długim okresie oczekiwania na odpowiedź dwie firmy zgłosiły zainteresowanie sprawą, z uwagi na rozpoczęty proces przekazywanie tej działalności do Gminy Leśna informację w tym temacie przekazano uprawnionemu pracownikowi Urzędu Miejskiego w Leśnej.
3. Od 16.09.2019 r. Likwidator przekazał do Gminy Leśna działalność w zakresie estetyki, letniego i zimowego utrzymania dróg.
4. Z uwagi na zagrożenie kradzieżą i bezpieczeństwa ludzi Likwidator rozpoczął prace porządkowe (przewożenie sprzętu na oczyszczalnię ścieków, złomowanie nieprzydatnych elementów, porządkowanie otoczenia) zabezpieczające oraz ostrzegawcze przed dostępem osób trzecich do obiektów magazynowo- sprzętowych w Smolniku. Na wniosek Likwidatora Burmistrz powołał wspólną komisję ds. oceny stanu w/w bazy, która opracowała stosowny protokół wraz dokumentacją fotograficzną.
5. Opracowanie i przesłanie do konsultacji do Urzędu Miejskiego Porozumień do przejmowanych przez Gminę umów; dzierżawy i najmu,
6. Przeprowadzenie negocjacji cenowych na sprzedaż do ZGiUK w Lubaniu koszy na

odpady zmieszane i inne.

7. W dniu 13.09.2019 r. Likwidator spotkał się z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubaniu w temacie m.in. wystąpienia bakterii Escherichia coli na ujęciu wody w Złotnikach,
8. Rozpoczęcie we współpracy z Tauron Sprzedaż sp. z o.o. Departament Klientów Biznesowych w Jeleniej Górze przepisywania liczników energii elektrycznej z PM SYNERGIA na Gminę Leśna.
9. Z uwagi na rozpoczęte prace dot. zakończenia z dniem 30.09.2019 r. działalności w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Leśna Likwidator wypowiedział, z zastrzeżeniem dokonania cesji na Gminę, umowę dot. monitoringu 3 pojazdów.
10. Kontynuowanie podpisywanie trójstronnych Porozumień w obszarze gospodarki lokalowej z uwagi na jej przejście przez Gminę Leśna.
11. Rozpatrzenie pisma w sprawie wadliwie przeprowadzonej ekshumacji zwłok na cmentarzu w Leśnej. W tej sprawie Likwidator został przesłuchany przez policję. Wystąpił o szczegółowe wyjaśnienie sprawy przez b. kierownika działu odpowiedzialnego za sprawy cmentarnictwa. Sprawa do dnia pisania niniejszego sprawozdania nie została zamknięta a Likwidator nie otrzymał na ten temat postanowienia z policji lub Prokuratury Rejonowej w Lubaniu.
12. Udzielenie przez NZW zgody na sprzedaż 3 pojazdów po cenach określonych przez uprawnionego rzeczoznawcę. Jeden z pojazdów tj. samochód śmieciarkę nabył ZGiUK w Lubaniu na kolejny tj. Fiat Ducato nie zgłosili się do dnia pisania niniejszego sprawozdania nabywcy. Stosowna oferta została umieszczona na stronie internetowej SYNERGII.
13. **W okresie pierwszych trzech miesięcy likwidacji proces ten był zdominowany przez liczne i narastające problemy w gospodarce wodnej i ściekowej. Częste awarie na sieci wodociągowej i brak wody w części ujęć (min. Złotniki, Sucha, Czocho, Świeciu) wymagał jej dowożenia beczkowozami przez Spółkę i przez straż pożarną w dłuższym lub krótkim okresie czasu.**

Październik 2019 r.

1. Od 01.10.2019 r. Zakład Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu przejął na terenie Gminy Leśna działalność w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Do spółki tej na podstawie porozumień przeszło 3 pracowników PM SYNERGIA Sp. z o.o.
Czynność ta poprzedzona była w okresie sierpnia i września ub. roku przeprowadzeniem prac negocjacyjnych, organizacyjnych i prawnych.
2. Po dokonaniu stosownych uzgodnień z Burmistrzem Leśnej Likwidator z dniem 04.10.2019 r. do 31.10. 2019 r. udzielił Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej U. Miejskiego w Leśnej Pełnomocnictwa w zakresie bieżącego nadzoru nad awariami sieci wodociągowej, kontrolami sanepidu w zakresie badania jakości wody, czynności nadzorczych nad oczyszczalnią ścieków, w tym kierowanie pracą pracowników zatrudnionych przy sieci wodociągowej i oczyszczalni ścieków,

prowadzenie i koordynowanie drobnych napraw i remontów sieci wodociągowej i oczyszczalni ścieków, reprezentowania spółki przed Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Lubaniu, koordynowania i nadzoru pomiędzy spółką a Urzędem Miejskim w Leśnej procesu przekazywania do Gminy Leśna działalności w zakresie zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę i odprowadzanie ścieków, w tym do składania oświadczeń woli w imieniu spółki w powyższym zakresie.

3. Po uzyskaniu stosownej zgody Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PM SYNERGIA sprzedany został do ZGiUK w Lubaniu pojazd –śmieciarka w cenie ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę.
4. Z uwagi na suszę nadal w miesiącu październiku ub. r. trwało dowożenie wody pitnej dla mieszkańców Złotnik przez straż pożarną i SYNERGIĘ przy pomocy Urzędu Miejskiego w Leśnej.
5. Z uwagi na przejęcie gospodarki odpadami stałymi przez ZGiUK w Lubaniu Likwidator w miesiącu październiku ub. roku rozwiązał Umowy z użytkownikami nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy w/w zakresie.
6. W dniu 02.10.2019 r. Likwidator uczestniczył w posiedzenia Rady Nadzorczej PM SYNERGIA Sp. z o.o. w likwidacji składając informację na temat przebiegu likwidacji Spółki.
7. W dniu 04.10. 2019 r. Likwidator sfinalizował negocjacje w sprawie kontynuowania przez rzeczoznawcę PZM-ot wyceny pojazdów, maszyn i urządzeń likwidowanej Spółki.
8. W dniu 10.10.2019 r. zgodnie z Art. 12 ust. 2 pkt 6 ustawy o rachunkowości wysłano w wersji XML(elektronicznej) Sprawozdanie Finansowe za okres 01.01.2019 do 10.07.2019 r. do Ministerstwa Finansów.
9. Ponadto przez cały miesiąc październik ub. roku trwały inne wyżej nieopisane czynności likwidacyjne jak np.; podpisanie protokołu zdawczo –odbiorczego dot. Działu Gospodarki Mieszkaniowej, rozwiązanie umowy dot. opróżniania koszy na śmieci na przystankach autobusowych, umieszczanie na stronie internetowej komunikatów Likwidatora, umieszczenie na stronie internetowej oferty sprzedaży Fiata Ducato, składanie bieżących informacji z przebiegu likwidacji do Burmistrza i Rady Nadzorczej, spotkania robocze z Burmistrzem bądź kierownikami odpowiednich referatów w Urzędzie Miejskim, prowadzenie remontów bieżących sprzętu i samochodów oraz pomieszczeń użytkowanych przez Spółkę, opracowywanie opinii dot. odpowiedzialności byłej kadry kierowniczej i przedłożenie ich Burmistrzowi Leśnej, składanie do Burmistrza wniosków w sprawach przejmowanych działalności(cementarnictwo, baza w Smolniku), prowadzenie czynności sądowych i windykacyjnych dot. pozyskania przeterminowanych należności, przeprowadzanie wizji lokalnych w przedmiocie działalności gospodarczej Spółki, kontynuowanie podpisywania porozumień dotyczących przejmowanej przez Gminę działalności, zlecenie badań wody głównie na bakterie, mangan, rozpatrywanie skarg mieszkańców, przepisywanie liczników energii elektrycznej na Gminę, wypowiedzanie lub aneksowanie na Urząd Miejski umów na telefony i internet, przesyłanie wymaganych prawem sprawozdań i informacji dot. min. poboru wody, odprowadzania ścieków oraz dla organów ścigania w sprawie ekshumacji zwłok itp.
10. Prowadzenie przez Likwidatora działalności gospodarczej w procesie likwidacji

w sytuacji dużej i częstej awaryjności sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz braku odpowiedzialnej za te obszary kadry kierowniczej oraz pracowników w sposób istotny spowalniało likwidację Spółki.

Listopad 2019 r.

1. Z dniem 01.11.2019 r. działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przejęła Gmina Leśna. Pierwotnie planowany termin przejścia tej działalności przez Gminę planowany był na przełomie sierpnia/września 2019 r. Z uwagi na uwarunkowania obiektywne i niezależne od Likwidatora nie został on dotrzymany. Z grona pracowników wodociągów do nowego pracodawcy przeszło 4 pracowników. Dwóch nie wyraziło zgody w tym jeden z uwagi na stan zdrowia. Z grona pracowników oczyszczalni ścieków 5 osób przeszło do pracy w Urzędzie Miejskim a 2 osoby nie wyraziły zgody. Opisana sytuacja wpłynęła na zwiększenie kosztów likwidacji ponieważ należało wypłacić pracownikom, którzy nie wyrazili zgody na przejście do nowego pracodawcy odprawy i ekwiwalenty za niewykorzystane urlopy.
2. W dniu 08.11.2019 r. zakończone zostały odczyty liczników zużycia wody przez mieszkańców Gminy z uwagi na zakończenie tej działalności przez PM SYNERGIA. Na części ulic w Leśnej z uwagi na problemy pracownicze wynikające min. z przejścia inkasentów do pracy w Urzędzie Miejskim odczyty zakończono przed 31.10.2019r. By wykluczyć jakiegokolwiek nieprawidłowości wynikające z wpłat za wodę i odprowadzane ścieki w sytuacji; np. pomyłkowych wpłat do SYNERGII zamiast do Urzędu Miejskiego lub terminów odczytu liczników ustalono z Burmistrzem Leśnej, że w miesiącu 01/2020 r nastąpi wzajemne rozliczenie ilościowe i wartościowe pomiędzy Spółką i U Miejskim tej pozycji.
3. W dniu 05.11.2019 r. w trakcie spotkania z Burmistrzem Leśnej szczegółowo omówiono;
a/ uwarunkowania finansowe dalszego procesu likwidacji w miesiącach grudniu 2019 r. oraz styczniu i lutym 2020 r.,
b/sprawy współpracy Burmistrza i Likwidatora w zakresie cesji na Gminę Leśna niektórych umów np. w zakresie tel. komórkowych i stacjonarnych, podpisywania porozumień dot. umów adekwatnych do przejmowanej przez Gminę działalności, przekazywania nieruchomości będących własnością Gminy a użytkowanych do czasu likwidacji przez PM SYNERGIA, organizacji zagospodarowania lub sprzedaży majątku ruchomego.
4. Przystąpienie od 05.11.2019 r. przez Likwidatora do;
a/ zwożenia urządzeń i maszyn z bazy w Smolniku na wydzielony teren oczyszczalni ścieków i ich zabezpieczenie przez warunkami atmosferycznymi,
b/uporządkowanie pomieszczeń warsztatowych i otoczenia bazy.
5. Podpisywanie w dniu 06.11.2019 r. 15 –tych świadectw pracy z tyt. rozwiązanych umów o pracę.
6. Poinformowanie pismem z dnia 06.11.2019 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu o przejściu działalności wodno-ściekowej przez Gminę Leśna.
7. Ponadto przez cały miesiąc listopad ub. roku trwały inne wyżej nieopisane czynności likwidacyjne jak np.;

- Kontynuowanie przepisywania liczników energii elektrycznej z SYNERGII na Gminę Leśna na podstawie akceptowanych przez Tauron w Jeleniej Górze protokołów zdawczo-odbiorczych,
- rozpatrywanie zaległych spraw jak np. wpływ nieszczelnego szamba na jakość wody w budynku nr 64 w Złotnikach,
- przesyłanie organom spółki bieżących informacji finansowych (bilans, rachunek wyników),
- załatwianie formalności związanych z rozwiązaniem umowy dzierżawy na oczyszczalnię ścieków,
- załatwianie formalności dot. wyrejestrowania pracowników z ZUS, z którymi zostały rozwiązane umowy o pracę,
- monitorowanie wpływów gotówkowych na rachunek bieżący PM SYNERGIA i zapłat zobowiązań,
- załatwianie spraw b. pracowników w zakresie zaopatrzenia w należne im artykuły spożywcze i środki higieniczne,
- przeprowadzenie procedury wyceny różnych urządzeń i wyposażenia biurowego na dzień 31.10.2019 r.
- przekazanie protokolarne dokumentacji zapotrzebowanej przez referaty U. Miejskiego od byłych działów gospodarki mieszkaniowej, wodnej i kanalizacyjnej Spółki,
- kontrola rozliczenia finansowego z byłymi pracownikami PM SYNERGIA z którymi zostały rozwiązane umowy o pracę,
- pisanie i podpisywanie porozumień związanych z przeniesieniem umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków do Gminy Leśna,
- kontynuacja wycen pojazdów i wybranych urządzeń przez rzeczoznawcę PZM-ot w Jeleniej Górze,
- skorygowanie kosztów likwidacji i przesłanie tej informacji dla organów statutowych spółki,
- sukcesywne korygowanie deklaracji podatkowych składanych do Urzędu Miejskiego w związku z przekazywaniem nieruchomości do Gminy,
- rozliczenie wykonanych przez PM SYNERGIA na rzecz Gminy Leśna prac związanych z wymianą części hydrantów ppoż,
- kontynuowanie umów ubezpieczeniowych pojazdów, mienia i majątku,
- kontynuowanie windykacji należności w tym spotkania z niektórymi znaczącymi dłużnikami,
- udzielanie pomocy wykonawczej i sprzętowej przez likwidowaną spółkę Gminie Leśna w obszarze gospodarki wodnej i ściekowej,
- podpisanie umowy przetwarzania danych (RODO) z byłymi pracownikami Działu Mieszkaniowego i Działu Wodnego i Kanalizacji,
- podpisanie dokumentów dotyczących przeniesienia praw i obowiązków na Gminę Leśna a dotyczących pozwoleń wodnoprawnych.
- załatwianie spraw związanych z rozwiązaniem umów na telefony komórkowe i stacjonarne,
- rozpatrywanie skarg mieszkańców Gminy.

Grudzień 2019 r.

1. W okresie I połowy grudnia ub. roku ponownie i profilaktycznie doręczono bezpośrednio i za pośrednictwem poczty 347 wezwań do zapłaty. Z ilości tej tylko 67 dłużników odebrało wezwania. Dla pozostałych doręczyciel zostawił wezwania w skrzynkach pocztowych. Ponadto informację w tej sprawie Likwidator umieścił na stronie internetowej. W wyniku tak skumulowanego działania okazało się, że tylko

nieliczni dłużnicy poczuli się do odpowiedzialności spłaty o czym bezpośrednio poinformowali Likwidatora. Byli także tacy, którzy odmówili przyjęcia doręczonego wezwania do zapłaty oraz tacy którzy pomimo obietnicy nie dokonali żadnej zapłaty.

Reasumując okazało się, że rezultaty powyżej opisanej akcji były nikłe. W ocenie Likwidatora zdecydowana większość dłużników wydaje się być bezkarna i nic sobie nie robi z wyroków sądowych bądź działań komorniczych. Wielu lokatorów nie zamieszkuje w lokalach pod wskazanym adresem o czym świadczą przepelnione skrzynki na listy. Wartość zadłużenia (może ulec niewielkim odchyleniom) z tytułu zaległości płatniczych głównie za najem lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2019 r. stanowi kwotę 260 343,59 zł; w tym czynsze mieszkaniowe-206 524,39 zł, za wodę i ścieki-37 226,58 zł, inne (dzierżawy, ścieki z szamb co jeszcze)- 10 914,57, śmieci komunalne- 5678,05 zł. Pozyskanie tylko 50 % tej kwoty pozwoliłoby zakończyć likwidację PM SYNERGIA bez konieczności sprzedaży w miesiącu styczniu i lutym 2020 r. dla Gminy Leśna pojazdów i urządzeń.

2. Od 01.12.2019 r. Likwidator zawarł z Gminą na okres czasowy do 31.01.20120 r. umowę dzierżawy na niektóre urządzenie i pojazdy.
3. W dniu 10.12.2019 r. wykonana została wycena komputerów i pozostałego sprzętu elektronicznego. Kwota wyceny br. wynosząca 9 305,00 zł świadczy o znacznym stopniu jego zużycia.
4. W dniu 06.12.2019 r. podpisane zostało porozumienie pomiędzy Likwidatorem a Gminą Leśna w sprawie rozwiązania z dniem 01.11.2019 r. Umowy na dzierżawę oczyszczalni ścieków.
5. W konsekwencji przeniesienia na Gminę Leśna liczników pomiarowych zużycia energii elektrycznej prawie przez cały miesiąc grudzień ub. roku trwało finalne rozliczenie finansowe Tauronem.
6. W dniu 09.12.2019 r. Likwidator został przesłuchany w charakterze świadka w Prokuraturze Rejonowej w Lubaniu w sprawie zastanej sytuacji finansowej i gospodarczej PM SYNERGIA.
7. W dniu 10.12.2019 r. Likwidator skierował zapytania ofertowe do 3 podmiotów tj; Solwentor z Wrocławia, IGG International Consulting Group z Głogowa, Debet Collecting & Connsulting Finase Sp. z o.o. Chorzowa w sprawie zakupu wierzytelności o których mówi się w pkt 1. Do dnia pisania niniejszego sprawozdania nie wpłynęła żadna oferta.
8. W dniu 16.12.2019 r. Likwidator podpisał korekty do deklaracji ubezpieczeniowych do ZUS w sprawie ostatecznie ustalonych wartości składek ubezpieczeniowych po ustaleniach kontroli z czerwca 2019 r.
9. W dniu 16.12.2019 r. Likwidator przy udziale pracownika Spółki odbył wizję lokalną w sprawie wniosku lokatorów mieszkania komunalnego w Pobiednej przy Pl. Wolności 2/1 w sprawie zwrotu za dwa lata (bez wskazania które) kwoty zapłaconej za wywóz ścieków z szamba, którego wg lokatorów nie ma dla tego lokalu. W trakcie wizji okazało się, że szamba są dwa w tym jedno nieużytkowane. Natomiast ścieki z tego lokalu odprowadzane są bezpośrednio do płynącego obok tej posesji potoku. Z uwagi na złożoność sprawy Likwidator zaproponował dokładne

zadanie wniosku przez zespół pracowników PM SYNERGIA i Urzędu Miejskiego co powinno nastąpić w styczniu 2020 r.

10. W dniu 18.12.2019 r. Likwidator uczestniczył w Posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółki składając informację o przebiegu likwidacji pod względem finansowym i rzeczowym.
11. W dniu 19.12.2019 r. na wniosek Likwidatora odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników w sprawach; przyjęcia Instrukcji w zakresie likwidacji majątku ruchomego PM SYNERGIA w likwidacji, podjęcia Uchwały w sprawie sprzedaży mienia ruchomego na rzecz Gminy Leśna, rozpatrzenia informacji Likwidatora o rzeczowym i finansowym przebiegu likwidacji oraz sprzedaży lub przejęciu wierzytelności Spółki przez Gminę Leśna.
12. W dniu 19.12.2019 r. Likwidator złożył w Prokuraturze Rejonowej w Lubaniu obszerne dokumenty dotyczące sytuacji finansowej Spółki oraz część wycen pojazdów i urządzeń wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę a obrazujących stan mienia należącego do likwidowanej Spółki.
13. W dniu 23.12.2019 r. Likwidator spotkał się Prezesem Zarządu Łużyckiego Banku Spółdzielczego w Lubaniu w temacie spłaty do 31.12.ub.r. kredytu w rachunku bieżącym.
14. W końcowych dniach grudnia ub. roku Likwidator we współpracy z Burmistrzem Leśnej, Panią Sekretarz Gminy, Panią Skarbnik i Panią Gł. Księgową tej jednostki samorządowej sfinalizował umowę sprzedaży ruchomości dla Gminy Leśna na kwotę netto 142 276,42 zł plus VAT 32 723,58 zł.
15. Ponadto przez cały miesiąc grudzień ub. roku trwały inne wyżej nieopisane czynności likwidacyjne jak np. ;
 - Rozliczenia finansowe z byłymi pracownikami Spółki.
 - Oceny sytuacji finansowej Spółki.
 - Prognozowanie kosztów likwidacji.
 - Umieszczanie komunikatów na stronie internetowej Spółki.
 - Kontynuacja przewożenia różnych ruchomości z bazy w Smolniku na plac w oczyszczalni ścieków.
 - Udzielanie odpowiedzi na wnioski i skargi.
 - Rozpatrzenie wniosków Komisji Socjalnej.
 - Kontynuowanie ubezpieczeń komunikacyjnych.
 - Przygotowywanie dla Organów Spółki różnych bieżących informacji.
 - Udzielanie pomocy sprzętowej i pracowniczej Urzędowi Miejskiemu w zakresie usuwania awarii na sieci wodnej i kanalizacyjnej.
 - Podpisywanie porozumień związanych z przejęciem przez Gminę Leśna działalności zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
 - Zawarcie porozumienia w sprawie rozwiązania Umowy monitoringu ujęć wody z HYDRO-PARTNER z Leszna.
 - Udział w spotkaniach roboczych z Burmistrzem Leśnej i kadrą kierowniczą Urzędu Miejskiego.

XI. Sprawozdanie Finansowe za okres 11.07.2019 r. do 31.12.2019 r.

Sprawozdanie finansowe na które składa się bilans, rachunek wyników oraz informacja

dotąd została sporządzona w dniu 27.02.2020 r. zgodnie z ustawą o rachunkowości przy braku założenia kontynuacji działalności przez Spółkę.

Przy wartości przychodów netto ze sprzedaży w okresie likwidacji w 2019 roku obrotowym w kwocie-1 275 095,78 zł oraz wartości kosztów (operacyjne i finansowe) w kwocie - 1 384 994,74 zł Spółka wypracowała;

- a. stratę na sprzedaży- 106 571,17 zł,
- b. stratę na działalności operacyjnej- 64 884,25 zł,
- c. stratę na działalności gospodarczej- 68 212,04 zł,
- d. stratę netto na działalności na działalności całkowitej- 68 212,04 zł.

Wartości aktywów i pasywów na 31.12.2019 r. stanowiły kwotę- 642 562,59 zł. i były mniejsze niż na 31.12.2018 r. o kwotę – 300 058,68 zł. Zmniejszenie wartości spowodowane było głównie wyceną przez uprawnionych rzeczoznawców środków trwałych i ruchomych.

Kapitał podstawowy spółki wynosił na 31.12.2019 r.- 786 500,00 zł (100,00 zł/1udział).
Kapitał własny wynosił – 568 644,97 zł.

Spółka na przestrzeni likwidacji swojej działalności poniosła duże koszty z tytułu;

- a. ekwiwalentów za niewykorzystane urlopy wypoczynkowe- 55 930,64 zł,
- b. odprawy pracownicze w związku z wypowiedzeniem umów o pracę- 39 248,40 zł.

Spółka swoje koszty (operacyjne, finansowe) pokrywała ze swoich przychodów, które dzieliły się na:

- a. przychody z działalności gospodarczej do czasu jej wygaszenia,
- b. sprzedaży ruchomości w tym dla Gminy Leśna w kwocie- netto 142 276,42 zł plus VAT- 32 723,58 zł, wartość ta stanowi ok. 10,74 % przychodów ze sprzedaży produktów za okres likwidacji w 2019 r.

Spółka w dniu 31.12.2019 r. spłaciła wobec Banku Spółdzielczego w Lubaniu kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 120 000,00 zł.

Spółka w okresie likwidacji w 2019 r. w terminach przewidzianych prawem i uregulowaniami wewnętrznymi regulowała;

- a) zobowiązania wobec pracowników z tyt. wynagrodzeń i pochodnych,
- b) zobowiązania z tyt. odpraw i ekwiwalentów za niewykorzystane urlopy wynikających z rozwiązanych umów o pracę,
- c) zobowiązania publiczno- prawne wobec ZUS, US, Wód Polskich , ochrony środowiska, Gminy Leśna- w pełnej wysokości,
- d) inne zobowiązania w tym głównie z tyt. dostaw i usług.

Poważnym problemem dla Spółki są nie pozyskane, pomimo wyroków sądowych i czynności komorniczych, należności na które należało utworzyć rezerwę. Ich wartość na 31.12.2019 r. wynosiła 154 566,12 zł a na 31.12.2019 r. 172 603,80 zł. Liczba dłużników wynosiła 250 osób.

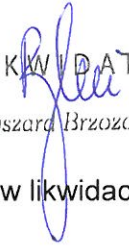
Likwidator dziękuje za bieżącą współpracę i wsparcie udzielane na przestrzeni 2019 r. przez Burmistrza Leśnej i Kadrę kierowniczą Gminy w procesie likwidacji Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Sp. z o.o. w likwidacji.

Także wyrazy podziękowania Likwidator kieruje do części kadry kierowniczej i pracowników Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA Sp. z o.o. w likwidacji za pracę na rzecz sprawnego przeprowadzenia likwidacji Spółki na przestrzeni roku 2019.

Opracował:

LIKWIDATOR

Ryszard Brzozowski
Likwidator


Ryszard Brzozowski

PM SYNERGIA Sp. z o.o. w likwidacji

Załączniki:

1. Protokół przejęcia spraw Spółki-kserokopia.
2. Sprawozdanie Finansowe PM SYNERGIA Sp. z o.o. za okres od 01.01.2019 do 10.07.2019 r.
3. Bilans otwarcia likwidacji PM SYNERGIA Sp. z o.o. w likwidacji.
4. Decyzja Likwidatora nr 1/07/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie organizacji likwidacji Przedsiębiorstwa Miejskiego SYNERGIA sp. z o.o. w Leśnej.

Leśna 27 luty 2020 r.

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2019

jednostka obliczeniowa: zł, gr

AKTYWA		Stan na		PASywa		Stan na	
		31.12.2019	10.07.2019			31.12.2019	10.07.2019
A	Aktywa trwałe	398 837,60	526 996,58	A	Kapitał (fundusz) własny	568 644,97	636 857,01
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	3 079,23	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	786 500,00	786 500,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2	Wartość firmy			III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	3 079,23	IV	Kapitał (fundusz) zapasowy		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	398 837,60	523 917,35	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1	Środki trwałe	382 384,51	507 464,26				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	63 000,00	63 000,00		(pokrycie straty z wypracowanego zysku w latach następnych)		
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	299 785,51	308 720,36	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-149 642,99	24 372,39
c)	urządzenia techniczne i maszyny	11 410,24	95 224,97	VIII	Zysk (strata) netto	-68 212,04	-174 015,38
d)	środki transportu	8 188,76	40 518,93	IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	73 917,72	305 764,36
2	Środki trwałe w budowie	16 453,09	16 453,09	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				- długoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek				- krótkoterminowa		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości				- długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				- krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	- udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe			a)	kredyty i pożyczki	0,00	
	- udzielone pożyczki			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	d)	inne		
	- udziały lub akcje			III	Zobowiązania krótkoterminowe	73 917,72	305 764,36
	- inne papiery wartościowe			1	Wobec jednostek powiązanych	307,65	0,00
	- udzielone pożyczki			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	307,65	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe				- do 12 miesięcy	307,65	
4	Inne inwestycje długoterminowe				- powyżej 12 miesięcy		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	b)	inne		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			2	Wobec pozostałych jednostek	62 719,41	285 133,62
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			a)	kredyty i pożyczki	0,00	

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres wykonanie 11 lipca do 31.12.2019 | od 11.07.2018 do 31.12.2018

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		11.07.2019 - 31.12.2019	11.07.2018 - 31.12.2018
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 275 095,78	1 869 608,02
	– od jednostek powiązanych	634 178,25	570 036,15
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 325 845,29	1 860 782,02
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-50 749,51	8 826,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	1 381 666,95	1 803 285,01
I	Amortyzacja	33 451,26	35 148,98
II	Zużycie materiałów i energii	116 856,39	290 477,62
III	Usługi obce	457 961,61	348 658,47
IV	Podatki i opłaty, w tym:	192 307,80	330 832,72
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	468 591,66	607 342,25
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	100 123,18	174 262,50
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	12 375,05	16 562,47
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-106 571,17	66 323,01
D	Pozostałe przychody operacyjne	67 203,84	2 250,10
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	55 778,50	
II	Dotacje	3 887,99	2 179,92
III	Inne przychody operacyjne	7 537,35	70,18
E	Pozostałe koszty operacyjne	25 516,92	17 828,87
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	21 925,67	16 224,29
III	Inne koszty operacyjne	3 591,25	1 604,58
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-64 884,25	50 744,24
G	Przychody finansowe	1 646,44	1 577,60
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	– od jednostek powiązanych		
II	Odsetki, w tym:	1 646,44	1 577,60
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	4 974,23	25,49
I	Odsetki, w tym:	4 974,23	25,49
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata ze zbycia inwestycji		
III	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H)	-68 212,04	52 296,35
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. – J.II.)	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne		
II	Straty nadzwyczajne		
K	Zysk (strata) brutto (I +/- J)	-68 212,04	52 296,35
L	Podatek dochodowy	0,00	16 535,00
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N	Zysk (strata) netto (K – L – M)	-68 212,04	35 761,35

Sporządzono dnia 27.02.2020 r.

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Małgorzata Igielska

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzone jest prowadzenie ksiąg rachunkowych – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

LIKWIDATOR

Ryszard Przewowski

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu – na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

**Przedsiębiorstwo Miejskie
SYNERGIA Sp. z o.o. w likwidacji
w Leśnej**

***Dodatkowe informacje i objaśnienia
do sprawozdania finansowego
za okres od 11.07.2019 do 31.12.2019***

Leśna, dnia 27.02.2020

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za okres od 11.07.2019 do 31.12.2019 t. j. w okresie likwidacji

Uchwałą Nr XII/88/2019 Rada Miejska w Leśnej z dnia 28 czerwca 2019 r. wyraziła zgodę na rozwiązanie Spółki Przedsiębiorstwo Miejskie Synergia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Leśnej.

Następnie na podstawie Aktu Notarialnego repertorium A nr 4542/2019 z dnia 11.07.2019 roku Spółka Przedsiębiorstwo Miejskie Synergia z siedzibą w Leśnej została postawiona w stan likwidacji.

INFORMACJE OGÓLNE

Przedsiębiorstwo Miejskie SYNERGIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Leśnej, ul. Elizy Orzeszkowej 11 B.

Spółka prowadziła działalność w zakresie:

- - poboru , uzdatniania i dostarczania wody do dnia 31.10.2019 roku
- - odprowadzania i oczyszczania ścieków do dnia 31.10.2019 roku
- - zbierania odpadów inne niż niebezpieczne do dnia 30.09.2019 roku
- - wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych do dnia 31.10.2019 roku
- - wynajem i zarządzanie nieruchomościami do dnia 30.09.2019 roku
- - sprzątanie do dnia 16.09.2019 roku
- - działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych do dnia 16.09.2019
- - pogrzeby i działalność pokrewna do dnia 3.11.2019 roku

Działalność prowadzona była na majątku gminy, który był użytkowany na podstawie umów użyczenia i umowy dzierżawy oraz na majątku własnym.

- Spółka rozpoczęła działalność od dnia 01.08.2011 roku
- Data likwidacji w Krajowym Rejestrze Sądowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000391457 11.07.2019 r.
- Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od dnia 11.07.2019 do dnia 31.12.2019 roku. To jest część w likwidacji roku obrotowego 2019.
- Sprawozdanie finansowe spółki nie podlega obowiązkowi badania na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości.
- Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości przy braku założenia kontynuacji działalności przez spółkę.

Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości

1. Aktywa i pasywa wycenia się przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych spółka przyjęła następujące ustalenia:
Składniki majątkowe o wartości początkowej do 3500 zł spółka zalicza bezpośrednio w koszty zużycia materiałów.
3. Materiały zakupione w ciągu roku spółka bezpośrednio ujmuje w koszty. Na ostatni dzień roku dokonuje się spisu z natury materiałów.
Zapasy wycenia się wg cen zakupu.
4. Produkty ujmuje się w wysokości kosztów wytworzenia.
5. Wartości pieniężne wycenia się w walucie polskiej wg ich wartości nominalnych.
6. Kapitały wycenia się w wartości nominalnej.

7. Należności wycenia się wg cen wymagających zapłaty. W bilansie wykazuje się należności pomniejszone o odpisy aktualizujące.
8. Zobowiązania wycenia wg cen wymagających zapłaty.
9. Nie salduje się ze sobą przychodów i kosztów.

GŁÓWNA KSIĘGOWA
.....
sporządził Małgorzata Igielska

LIKWIDATOR
.....
LIKWIDATOR
Kozłowski

I.

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego (11.07.2019 do 31.12.2019) wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

a/ środki trwałe

<i>Wyszczególnienie wg poz. bilansowych</i>	<i>Wartość początkowa BO (11.07.2019)</i>	<i>Zwiększenia z tytułu: - zakupów - aportu</i>	<i>Zmniejszenia z tytułu: - likwidacji - sprzedaży</i>	<i>Stan na 31.12.2019</i>
Środki trwałe razem: z tego	1 326 000,57		477 376,62	848 623,95
Grunty	63 000,00	0	0	63 000,00
Budynki i lokale	156 902,33		0	156 902,33
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	215 661,84	0	0	215 661,84
Urządzenia techniczne i maszyny	207 722,94		174 309,93	33 413,01
Środki transportu	652 363,15	0	303 066,69	349 296,46
Inne środki trwałe	30 350,31	0	0	30 350,31

W okresie obejmującym sprawozdanie, nastąpiły zmiany w związku ze sprzedażą środków trwałych powodując zmniejszenia wartości środków trwałych na dzień zamknięcia bilansu.

b/ środki trwałe i wartości niematerialne i prawne w budowie:

<i>Wyszczególnienie wg poz. bilansowych</i>	<i>Wartość początkowa BO(11.07.2019)</i>	<i>Zwiększenia z tytułu: - zakupów</i>	<i>Zmniejszenia z tytułu: - likwidacji - sprzedaży - prot. OT</i>	<i>Stan na 31.12.2019</i>
Środki trwałe w budowie razem: z tego:	16 453,09	0	0	16 453,09
Przelew burzowy - Oczyszczalnia	2 500,00	0	0	2 500,00
Mieszadło szybko obrotowe- modernizacja na Oczyszczalni ścieków	13 953,09	0	0	13 953,09

c/ wartości niematerialne i prawne w budowie.
Wartości te nie wystąpiły w przedstawianym okresie

d/ wartości niematerialne i prawne: wytworzone z własnych środków finansowych

<i>Wyszczególnienie wg poz. bilansowych</i>	<i>Wartość początkowa BO (11.07.2019)</i>	<i>Zwiększenia z tytułu: - zakupów</i>	<i>Zmniejszenia z tytułu: - likwidacji - sprzedaży</i>	<i>Stan na 31.12.2019</i>
Wartości niematerialne i prawne razem, w tym: Program komputerowy finansowo księgowy, kadry, płace „COMARCH OPTIMA” i program czynszowy PROBIT	41 986,06	0	0	41.986,06

2. Umorzenie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

a/ umorzenie środków trwałych

<i>Wyszczególnienie wg poz. bilansowych</i>	<i>Wartość początkowa BO (11.07.2019)</i>	<i>Zwiększenia</i>	<i>Zmniejszenia</i>	<i>Stan na 31.12.2019</i>
Środki trwałe razem: z tego	818 536,31	30 372,03	382 668,90	466 239,44
Grunty	0	0	0	0
Budynki i lokale	22 275,42	4 556,26	0	26 831,68
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 568,39	4 378,59	0	45 946,98
Urządzenia techniczne i maszyny	112 497,97	15 036,65	105 531,85	22 002,77
Środki transportu	611 844,22	6 400,53	277 137,05	341 107,70
Inne środki trwałe	30 350,31	0	0	30 350,31

W okresie obejmującym sprawozdanie, nastąpiły zmiany zwiększające wartość umorzeń środków trwałych, które wynikają z bieżących naliczeń w roku obrotowym.

Zmniejszenia nastąpiły w związku ze sprzedażą środków trwałych:

- w grupie maszyny i urządzenia techniczne:

- Pojazd Rider do zimowego utrzymania chodników i koszenia trawników o wartości umorzenia 30978,73 zł

- Kosiarka bijakowa o wartości umorzenia 3130,09 zł
- Mikro koparka o wartości umorzenia 62280,00 zł
- Zamrażarka do wody o wartości umorzenia 2062,23 zł
- Młot wyburzeniowy o wartości umorzenia 1175,28 zł
- Monitoring na oczyszczalni w Smolniku o wartości umorzenia 5905,52 zł

- w grupie środki transportu:

- Samochód SCANIA o wartości umorzenia 122688,43 zł
- Samochód FIAT DUCATO o wartości umorzenia 19549,64 zł
- Samochód KIA o wartości umorzenia 20300,00 zł
- Przyczepa ciągnikowa o wartości umorzenia 1100,00 zł
- Przyczepa do transportu wody POMOT o wartości umorzenia 19700,00 zł
- Samochód asenizacyjny o wartości umorzenia 55042,22 zł
- Przyczepa WUKO o wartości umorzenia 32920,71 zł
- Przyczepa WIOLA do transportu mikro koparki o wartości umorzenia 5836,05

b/ umorzenie wartości niematerialnych i prawnych

<i>Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych</i>	<i>Wartość początkowa BO (11.07.2019)</i>	<i>Zwiększenia +</i>	<i>Zmniejszenia -</i>	<i>Stan na 31.12.2019</i>
Wartości niematerialne i prawne razem, w tym: Program komputerowy finansowo księgowy, kadry, płace „COMARCH OPTIMA”	38 906,83	3079,23	0	41 986,06

3. Spółka posiadała nie amortyzowane (nie umarżane) środki trwale użytkowane na podstawie umowy z gminą Leśna

<i>Wyszczególnienie wg pozycji pozabilansowych</i>	<i>Wartość początkowa BO (11.07.2019)</i>	<i>Zwiększenia +</i>	<i>Zmniejszenia -</i>	<i>Stan na 31.12.2019</i>
-Środki trwale: budynki, lokale mieszkalne i niemieszkalne	7 024 261,22	0	7 024 261,22	0
-Pozostałe użytkowane środki trwale	17 448 829,84	0	17 448 829,84	0

Likwidacja i wygaszanie działalności gospodarczej spowodowało zakończenie umów.

4, Aktywa obrotowe.

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość początkowa BO 11.07.2019</i>	<i>Wartość na 31.12.2019</i>
Ogółem :	415 624,79	243 725,09
Zapasy	17 676,30	12 609,92
Należności krótkoterminowe	276 796,02	145 356,84
W tym:		
Należności z tytułu usług	208 428,75	92 125,87
- w tym dochodzone na drodze sądowej	41 664,85	11 068,11
Należności z tytułu podatków CIT i VAT	19 513,27	2 325,35
Należność z tytułu opłaty na zabezpieczenie wykonania usługi	48 654,00	0
Należności z tytułu rozliczonej sprzedaży po przekazaniu działu gospodarki wodno- kanaliz. do Gminy Leśna	0	50 905,62
Inne należności – rozrachunki z pracownikami	200,00	0
Inwestycje krótkoterminowe – środki pieniężne	70 157,33	85 512,70
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	50 995,14	245,63

5. Długoterminowe aktywa finansowe – nie wystąpiły.

6. Spółka nie posiada gruntów w wieczystym użytkowaniu.

7. Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa, gminy z tytułu uzyskania prawa własności do budynków i budowli.

8. Struktura własności kapitału początkowego:

Kapitał składa się:

- z wkładu pieniężnego 205.700,00 zł

- z aportu rzeczowego 580.800,00 zł

Razem 786.500,00 zł

Udział: 100% Gmina Leśna

Gmina Leśna posiada 7865 udziałów równych niepodzielnych po 100,00 zł każdy, na łączną wartość 786 500,00 zł . Kapitał jest zgodny z umową Spółki i wpisem do KRS.

9.Kapitał zapasowy nie wystąpił;

Spółka posiada nie podzielony zysk z roku 2017 (1 700,49 zł) i 2018 (22 671,90 zł) oraz stratę z okresu na dzień przed postawieniem Spółki w stan likwidacji t.j. na dzień 10.07.2019 w wysokości minus 174 015,38 zł

Łączna wartość z lat ubiegłych powodująca zmniejszenie kapitału własnego wynosi minus 149 642,99 zł

10.Zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania długoterminowe w Spółce nie wystąpiły.

11.Zobowiązania z tytułu kredytów nie wystąpiły.

12.Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania w Spółce w przedstawionym okresie nie wystąpiły.

13. Zobowiązania krótkoterminowe.

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość początkowa BO 11.07.2019</i>	<i>Wartość na dzień 31.12.2019</i>
Ogółem zobowiązania	305 764,36	73 917,72
Kredyty i pożyczki	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	95 104,32	8 666,01
Zobowiązania z tytułu podatku PIT i VAT	25 412,99	31 900,00
Zobowiązania z tytułu składek ZUS	89 236,09	15 371,99
Zobowiązania z tytułu pozostałych opłat	36 721,93	6 972,15
Rozrachunki z tyt. wynagrodzeń	31 259,09	116,91
Inne zobowiązania	7 399,20	0
Fundusze specjalne (FSS)	20 367,88	10 890,66
Inne fundusze specjalne – fundusz remontowy	262,86	0

14 Wynik finansowy

.Za okres od 11.07.2019 do 31.12 2019 roku Spółka zamknęła się stratą brutto w wysokości 68 212,04 zł , strata netto wyniosła 68 212,04 zł .

15.Odpisy aktualizujące wartości należności.

Zaktualizowano rezerwę na należności powyżej 1 roku wg stanu na dzień 31.12.2019 rok

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na BO 10.07.2019r Wartość zł</i>	<i>Rozwiązane w ciągu roku Wartość zł</i>	<i>Utworzone w ciągu roku Wartość zł</i>	<i>Stan na 31.12.2019 Wartość zł</i>
Razem - w tym:	154 566,12	3 887,99	21 925,67	172 603,80
Za czynsz	136 134,53	3 575,43	19 150,05	151 709,15
Za usługi dostawa wody, odbiór ścieków, wywóz nieczystości	15 633,04	219,97	2 023,69	17 436,76
Za pozostałe usługi	2 798,55	92,59	751,93	3 457,89

8. Zobowiązania długoterminowe :

Zobowiązania długoterminowe w Spółce w okresie od 11.07.2019 do 31.12. 2019 roku nie wystąpiły.

9. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów i przychodów :

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na BO 11.07.2019</i>	<i>Stan na 31.12.2019</i>
Razem, w tym:	50 995,14	245,63
Ubezpieczenia majątkowe	8 633,02	0
Prenumeraty	0	0
Robota w toku (usługa montaż hydrantów)	9 931,95	0
Rozliczenie FŚS proporcjonalne do okresu postawienia Spółki w stan likwidacji	20 623,31	0
Opłata stała Wody Polskie	2 952,26	0
Energia elektryczna, usł.tel., koszty przełomu miesiąca	18 854,60	245,63

10. Rozliczenia przychodów przyszłych okresów- nie wystąpiły.

11. Zobowiązanie zabezpieczone na majątku spółki – nie wystąpiło.

12. Zobowiązania warunkowe – nie występują

II.

1. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży.

Rodzaj przychodów	Wartość zł za okres od 11.07.2019 do 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży netto:	1 325 845,29
w tym:	
Przychód ze sprzedaży wody	283 691,23
Przychód z odbioru ścieków	320 006,67
Przychód z wywozu nieczystości stałych	244 500,93
Przychód z usług cementarnych	19060,88
Przychód z gospodarki lokalami, w tym: lokalami mieszkalnymi	138 008,60 94 762,99
Przychód z pozostałych usług WOK	204 7858,57
Przychód z usług estetyki	86063,57
Przychód z pozostałych usług z tytułu dzierżaw, odsprzedaży, itp.	29 727,84

Realizacja przychodów ze sprzedaży odbywa się tylko jako sprzedaż krajowa.

2. Przychody finansowe i operacyjne.

Wyszczególnienie	Wartość zł za okres od 11.07.2019 do 31.12.2019
1. Przychody finansowe (z tytułu odsetek)	1 646,44
2. Przychody operacyjne, w tym:	164 536,56
- przychody ze sprzedaży środków trwałych	153 111,22
- zwrot kosztów komorniczych	2 890,39
- otrzymane odszkodowania	2 520,00
- inne przychody operacyjne	2 126,96
- rozwiązanie rezerw krótkoterminowych	3 887,99

3. Odpisy aktualizujące wartości środków trwałych – nie występują.
4. Odpis aktualizujący na wartość zapasów – nie występuje.
5. W roku obrotowym została wygaszana działalność gospodarcza:
 - od 1 października wywóz nieczystości stałych przejęła Spółka ZGiUK Lubań;
 - od 16 września dział estetyki przejęła Gmina Leśna
 - od 1 października gospodarkę lokalową przejęła Gmina Leśna
 - od 1 listopada dział wodociągów i kanalizacji przejęła Gmina Leśna
 - od 4 listopada dział cmentarnictwa przejęła Gmina Leśna
6. Główne pozycje różniące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego:

ZYSK BRUTTO - STRATA	-68 212,04
Korekta przychodów	-98 464,46
W tym:	
Przychody z gospodarki mieszkaniowej – zwolnione	-94 762,99
Odsetki czynsz	-126,04
Rozwiązanie rezerwy aktualizacja należności	-3 575,43
Korekta kosztów	123 319,93
W tym:	
Jednorazowa amortyzacja środków trwałych	741,87
Utworzona rezerwa na należności (odpis aktualizacyjny)	19 150,05
Koszty reprezentacji	267,02
Odsetki budżetowe	3 187,50
Koszty działalności gospodarki mieszkaniowej zwolnione	95 819,55
PFRON	3 528,23
Naliczone składki ZUS w wyniku kontroli - nie zapłacone	
Spisane należności	625,71
strata	43 356,57

	Podstawa opodatkowania	0
	15 % podatek dochodowy	0

7. Informacja o kosztach działalności operacyjnej.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej i dane o kosztach wynikają z niego bezpośrednio.

8. Koszty finansowe i operacyjne.

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość zł</i> za okres od 11.07.2019 do 31.12.2019
Koszty finansowe, w tym:	4 974,23
Odsetki za zwłokę w zapłacie zobowiązań	9,16
Odsetki i prowizje od kredytu	1 777,57
Odsetki budżetowe	3 187,50
Koszty operacyjne, w tym:	122 849,64
Koszty sprzedaży środków trwałych	97 332,72
Opłaty sądowe i komornicze, koszty postępowań	2 802,00
Koszty obniżenia aktywów	788,60
Odpis aktualizujący wartość należności	21 925,67
Pozostałe koszty	0,65
Inne pozostałe koszty operacyjne	

9. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe – zakupione z własnych środków finansowych.

W roku obrotowym nie wystąpiły nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

10. Straty i zyski nadzwyczajne – nie występują.

11. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych – nie wystąpił.

12. Bilans i rachunek zysków i strat wyrażony jest w PLN.

13. Instrumenty finansowe w jednostce nie występują.

III.

Spółka nie jest zobowiązana do sporządzenia sprawozdania z przepływu środków pieniężnych i zmiana w kapitale własnym.

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe.

<i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>	<i>Wartość zł na BO 11.07.2019</i>	<i>Wartość zł na dzień 31.12.2019</i>
Środki pieniężne, w tym:	70 157,33	85 512,70
środki pieniężne w kasie	4 054,46	0
środki pieniężne na rachunku bankowym bieżącym	45 645,69	41 700,61
środki pieniężne na rachunku bankowym lokata	0	0
Środki pieniężne z VAT	89,30	32 871,43
środki pieniężne na rachunku bankowym FŚS	20 367,88	10 940,66

IV.

1. Zatrudnienie w okresie od 11.07.2019 do 31.12.2019

<i>Okres</i>	<i>Stan zatrudnienia ogółem etaty</i>	<i>Stanowiska nierobotnicze</i>	<i>Stanowiska robotnicze</i>	<i>W tym w warunkach szczególnych</i>
Zatrudnienie na dzień 31.12.2019	5	3	2	-
Przeciętne zatrudnienie	24,24	7	17,24	-

Likwidator Spółki pełnił swoją funkcję na podstawie kontraktu menedżerskiego

2. Struktura zatrudnienia

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Ogółem (etaty)</i>	<i>W tym kobiety (etaty)</i>
Zatrudnienie razem	5	3
Pracownik gospodarczy (po byłej oczyszczalni)	2	0
Kadry - płace	1	1
Księgowa - kasjer	1	1
Główna księgowa	1	1

3. Wynagrodzenie osobowe brutto bez odpraw i ekwiwalentów za urlopy wypoczynkowe (od 11.07.2019-31.07.2019)

<i>Rodzaj stanowisk</i>	<i>Średnie zatrudnienie etaty</i>	<i>Wynagrodzenie osobowe</i>	<i>Średnie miesięczne wynagrodzenie</i>
Stanowiska nierobotnicze	7	126 468,04	2 676,57
Stanowiska robotnicze	17,24	215 742,19	1 853,93
Razem	24,24	342 210,23	2 455,23

Ponad to wypłacone zostały:

ekwiwalenty za niewykorzystane urlopy wypoczynkowe w wysokości : 55 930,64 zł

odprawy pracownicze w związku z wypowiedzeniem umów o pracę w wysokości: 39 248,40 zł

4. Wystąpiły transakcje ze stronami powiązаныmi – z tytułu świadczonych usług na rzecz Gminy Leśna.
5. Nie udzielono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

V.

1. Nie wystąpiły żadne zdarzenia z lat ubiegłych, spółka rozpoczęła działalność 01.08.2011 roku.
2. Nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, których nie uwzględniono w sprawozdaniu finansowym.
3. Zmiany zasad polityki rachunkowości – w roku obrotowym nie wystąpiły.
4. Informacje liczbowe zapewniają porównywalność danych sprawozdania finansowego za okres poprzedni.

VI.

1. Nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia, które podlegają konsolidacji.
2. Jednostka nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego.
3. Transakcje z jednostkami powiązаныmi tj. Gminą Leśna wystąpiły z tytułu sprzedaży usług w wysokości 617 028,25 zł netto.
4. Spółka nie posiada udziału w kapitałach innych spółek.

W spółce nie wystąpiły inne zdarzenia, niż te które zostały opisane.

.....
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Małgorzata Igielska
spółka z o.o. Leśna

.....
LIKWIDATOR
Ryszard Błach
LIKWIDATOR

Leśna, dnia 27.02.2020 r