

Sprawozdanie z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej w 2020 r.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa została powołana Zarządzeniem nr 103/2019 Burmistrza Leśnej z dnia 11.04.2019 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i działała w n/w składzie:

1. Irena Dudzińska - przewodnicząca,
2. Izabela Majewska - członek,
3. Jolanta Kargol-Czapla - członek,
4. Wioletta Kalińska - członek

Obecnie Komisja działa w czteroosobowym składzie

Komisja pracuje zgodnie z uchwałą w nr Uchwała XVIII/134/2019 z 20 grudnia 2019. Rady Miejskiej w Leśnej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Leśna oraz regulaminem Społecznej Komisji Mieszkaniowej (Zarządzenie Burmistrza Leśnej nr 4/2019 r. z dnia 02 stycznia 2019 r.) Komisja jest dla Burmistrza Leśnej zespołem opiniującym wnioski osób ubiegających się o ujęcie w rocznym wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Leśna. Pracami Komisji kieruje przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności pracami może kierować jego zastępca. Komisja w procesie kwalifikacji uwzględnia warunki mieszkaniowe, społeczne i socjalne oraz sytuację materialną wnioskodawców. Społeczna Komisja Mieszkaniowa pracuje kolegialnie na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb, do realizacji zadań jakim są m. in. wizje lokalowe oraz spotkania interwencyjne z mieszkańcami może powoływać ze swego składu doraźne zespoły w składzie 2-3 osobowym. Komisja dokonuje oceny warunków mieszkaniowych i bytowych wnioskodawców i ich rodzin. Wizji dokonują wyznaczeni członkowie Komisji wraz ze wskazanymi osobami/rodzinami w lokalu w wyznaczonym terminie dogodnym dla obu stron Na podstawie zaopiniowanych pozytywnie przez Komisję wniosków o przydział lokali zaakceptowanych przez Burmistrza sporządzany jest roczny wykaz osób, który został umieszczony na stronie internetowej urzędu. Zgodnie z w/w Uchwałą terminem umieszczenia takiego wykazu jest dzień 31 grudnia. Do 31 stycznia roku następnego można składać odwołanie do sposobu rozpatrzenia wniosku. W roku 2020 r. w wyznaczonym terminie nie wpłynęło żadne odwołanie. Ze swojej pracy komisja rozlicza się przed Burmistrzem Leśnej.

Z każdego posiedzenia Komisja sporządza protokół. W tym miejscu należy przypomnieć, że osoby umieszczone na liście mają obowiązek aktualizowania informacji zawartych we wniosku do 30 listopada każdego roku. Społeczna Komisja Mieszkaniowa na łamach gazety „Panorama Leśnej” zamieszczała informacje dotyczące osób oczekujące na przydział lokalu mieszkalnego o obowiązku aktualizowania swoich danych zgodnie z w/w uchwałą. Po weryfikacji oraz po analizie bieżących wniosków powstała lista osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego. W 2020r. było 667 osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego. Lista dostępna jest na stronie www.lesna.pl w zakładce Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

O mieszkanie komunalne mogą ubiegać się osoby, które są mieszkańcami naszej Gminy, są pełnoletnie, nie kwalifikują się do najmu lokalu socjalnego, a ich dochód nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych. Istotnym kryterium kwalifikującym osobę do poprawy warunków zamieszkiwania jest zły stan techniczny obecnie zamieszkiwanego lokalu, a ponadto gdy na jedną osobę przypada mniej niż 5m² oraz nieprzystosowane do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim. W okresie od 01 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. wpłynęło 6 wniosków o najem lokalu mieszkalnego i wszystkie osoby spełniały w/w kryteria. Ponadto wpłynęły 2 wnioski o zamianę lokalu mieszkalnego z mniejszego na większy. Liczba mieszkań do rozdysponowania jest płynna. W roku 2020 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa wydała 5 pozytywnych opinii dla 5 osób, które spełniały kryteria na przydział lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego gminy.